



RELATÓRIO MENSAL

## Relatório Mensal

77ªE CRI Constroen 06/2025

### RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	23L2482085	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR12I7	N/A	N/A	N/A
Emissão	77ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Trustee DTVM LTDA	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	19/12/2023	N/A	N/A	N/A
Segmento	Residencial	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	17/12/2029	N/A	N/A	N/A
Quantidade	25.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	CCI	N/A	N/A	N/A
Remuneração	IPCA + 11,25%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	25.000	N/A	N/A	N/A

### AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	07/2025	R\$ 430.268,87
Despesas	07/2025	R\$ 5.653,27

### RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	49,56%	R\$ 60.000,00
Adimplente	50,44%	R\$ 61.072,06
Atraso	0,00%	R\$ 0,00

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 2.702.805,04
Saldo devedor	-	R\$ 0,00

### PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 20.785.475,59	R\$ 831,42	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 67.392,70	R\$ 2,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 201.267,16	R\$ 8,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 3.158.988,62	R\$ 126,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 3.427.648,48	R\$ 137,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 17.357.827,11	R\$ 694,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 17.448.172,02	R\$ 697,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

### GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva de Juros	R\$ 1.074.639,45	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 35.000,00	N/A	Enquadrado
Índice de Cobertura AF	0,60	0,57	Enquadrado
Recebíveis à VP	R\$ 3.314.770,94		

### SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	30/06/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 125.846,54	Reserva	R\$ 1.208.214,46
		Despesas	R\$ 37.170,35
		Carteira	R\$ 289.373,29

## Relatório Mensal

77ªE CRI Constroen 06/2025

### INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

#### Recebimentos : Mês

		Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
		R\$ 60.000,00				R\$ 0,00			
		49,56%				0,00%			
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
R\$ 0,00	R\$ 61.072,06	Até 30	1	R\$ 0,00	0	Até 30	0	R\$ 0,00	0
Total recebido:	50,44%	Até 60	0	R\$ 60.000,00	100	Até 60	0	R\$ 0,00	0
R\$ 121.072,06		Até 90	0	R\$ 0,00	0	Até 90	0	R\$ 0,00	0
		Até 120	0	R\$ 0,00	0	Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	0	R\$ 0,00	0	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	0	R\$ 0,00	0	Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>R\$ 60.000,00</b>	<b>100</b>	<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>0</b>

Os R\$ 333.013,50 remanescentes são referentes a uma retenção para comissão da venda de R\$ 3.000.000,00, que foi feita sobre a primeira parcela. Contudo, dada a inadimplência deste contrato, e entendermos que as comissões remanescentes seriam pagas mediante a entrada das novas parcelas, foi utilizada a retenção deste valor para cascata do CRI, no mês de 07/2025.

#### Recebimentos : Histórico

		Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
		R\$ 2.107.555,56				R\$ 677.828,34			
		9,40%				3,02%			
Total recebido:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
R\$ 22.410.100,12	R\$ 19.624.716,22	Até 30	21	R\$ 2.082.555,56	32	Até 30	6	R\$ 677.828,34	307
	87,57%	Até 60	0	R\$ 0,00	0	Até 60	0	R\$ 0,00	0
		Até 90	0	R\$ 0,00	0	Até 90	0	R\$ 0,00	0
		Até 120	0	R\$ 0,00	0	Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	0	R\$ 0,00	0	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	1	R\$ 25.000,00	0	Maior que 180	0	R\$ 0,00	4
		<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>R\$ 2.107.555,56</b>	<b>32</b>	<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>R\$ 677.828,34</b>	<b>100</b>

#### Inadimplência

		Parcelas inadimplentes			
		R\$ 2.702.805,04			
Total:		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
R\$ 2.702.805,04		Até 30	0	R\$ 0,00	0
		Até 60	0	R\$ 0,00	0
		Até 90	0	R\$ 0,00	0
		Até 120	4	R\$ 2.702.805,04	100
		Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>R\$ 2.702.805,04</b>	<b>100</b>

#### Estoque

Status	Unidades	%
Estoque	R\$ 25.440.000,00	100,0%
Vendidas	R\$ 0,00	0,0%
Distratadas	R\$ 0,00	0,0%
<b>Total</b>	<b>R\$ 25.440.000,00</b>	<b>100,0%</b>



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

